

FINANCIAL SCIENCES

3

**RESEARCH PAPERS
OF WROCŁAW UNIVERSITY
OF ECONOMICS
No. 125**

**PRACE NAUKOWE
UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO
WE WROCŁAWIU
nr 125**

FINANCIAL SCIENCES 3

edited by
Ewa Bogacka-Kisiel



Publishing House of Wrocław University of Economics
Wrocław 2010

Scientific Council

Ewa Bogacka-Kisiel (chairman)

*Grażyna Borys, Krzysztof Jajuga, Zbigniew Luty, Marek Łyszczak,
Edward Nowak, Wanda Ronka-Chmielowiec*

Reviewers

Beata Filipiak, Stanisław Flejterski, Małgorzata Iwanicz-Drozdowska

Proof-reading

Rafał Galos

Typesetting

Adam Dębski

Cover design

Beata Dębska

All rights reserved. No part of this book may be reproduced in any form or in any means without the prior permission in writing of the Publisher

© Copyright by Wrocław University of Economics
Wrocław 2010

ISSN 1899-3192

ISSN 2080-5993

Printing: Printing House TOTEM

Print run: 150 copies

Contents

Introduction	7
Krzysztof Biernacki , Securitization in Poland as an innovative solution in the capital markets	9
Jolanta Gałuszka , Worldwide trend in taxation.....	27
Michał Jurek, Paweł Marszałek , The subprime crisis and the Asian crisis – remarks from a comparative analysis.....	37
Michał Kisiel , Credit risk management mechanisms in social lending markets.....	64
Monika Klimontowicz , Quality of banking services as a source of competitive advantage.....	78
Maja Krasucka , Debt management in the Polish self-government theoretical and pragmatic aspects.....	95
Anna Piechaczek , The influence of the global financial crisis on the Chinese art market.....	109
Jacek Pieczonka , The possibilities of measuring and recording the profitability of agricultural farms (within the context of a probable introduction of income tax for agricultural farms).....	121
Robert Poskart , Channel finance – financing of accounts receivable by banks in homogeneous distribution channels.....	132
Marta Maciejasz-Świątkiewicz , Mechanism of the housing market functioning.....	144
Monika Wiczorek-Kosmala , Value of insurance. A corporate finance perspective.....	152
Ewa Wójcik , Households on savings market in Poland – challenges and opportunities.....	170

Streszczenia

Krzysztof Biernacki , Sekurytyzacja w Polsce jako innowacja na rynku kapitałowym	26
Jolanta Gałuszka , Trendy w polityce podatkowej na świecie	36
Michał Jurek, Paweł Marszałek , Kryzys o zwiększonym ryzyku i kryzys azjatycki – uwagi wynikające z analizy porównawczej.....	63
Michał Kisiel , Narzędzia zarządzania ryzykiem kredytowym na rynkach pożyczek społecznościowych.....	77
Monika Klimontowicz , Jakość usług bankowych jako źródło przewagi konkurencyjnej	94

Maja Krasucka , Zarządzanie długiem w polskim samorządzie – aspekty teoretyczne i pragmatyczne	108
Anna Piechaczek , Chiński rynek sztuki a globalny kryzys finansowy	120
Jacek Pieczonka , Możliwości pomiaru i ewidencji dochodowości gospodarstw rolnych (w kontekście ewentualnego wprowadzenia podatku dochodowego)	130
Robert Poskart , Channel finance – finansowanie należności przez banki w jednorodnych kanałach dystrybucyjnych	143
Marta Maciejasz-Świątkiewicz , Mechanizm funkcjonowania rynku mieszkaniowego.....	151
Monika Wieczorek-Kosmala , Wartość ubezpieczenia z perspektywy finansów przedsiębiorstwa	169
Ewa Wójcik , Polskie gospodarstwa domowe na rynku oszczędności – wyzwania i możliwości	190

Introduction

Great variety of problems being the subject of interest for financial sciences, together with rapid and sometimes quite unexpected changes occurring in global economy, has been reflected in the multidimensional contents of this volume. We offer to our readers several papers on public finance and corporate finance, as well as a number of those devoted to financial markets and financial intermediaries. The most relevant management problems are raised, both for banks and insurance companies, concerning debt management of self-government entities. The changing trends in taxation, savings and the functioning of real estate and housing market are analysed. Particular attention has been paid to newly emerged phenomena and investigation areas such as social lending or profitability of agricultural farms.

I would like to thank all the authors that contributed to this first issue of our Financial Sciences series that appears in English and I do hope that it will widen the circle of public who reads scientific papers issued by the Wrocław University of Economics.