

PRACE NAUKOWE

Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

RESEARCH PAPERS

of Wrocław University of Economics

Nr 418

Gospodarka przestrzenna

Aktualne aspekty polityki

społeczno-gospodarczej i przestrzennej

Contemporary Problems of Socio-economic
and Spatial Policy



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
Wrocław 2016

Redakcja wydawnicza: Barbara Majewska
Redakcja techniczna: Barbara Łopusiewicz
Korekta: Justyna Mroczkowska
Łamanie: Małgorzata Czupryńska
Projekt okładki: Beata Dębska

Informacje o naborze artykułów i zasadach recenzowania
znajdują się na stronach internetowych
www.pracnaukowe.ue.wroc.pl
www.wydawnictwo.ue.wroc.pl

Publikacja udostępniona na licencji Creative Commons
Uznanie autorstwa-Użycie niekomercyjne-Bez utworów zależnych 3.0 Polska
(CC BY-NC-ND 3.0 PL)



© Copyright by Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Wrocław 2016

ISSN 1899-3192
e-ISSN 2392-0041

ISBN 978-83-7695-563-6

Wersja pierwotna: publikacja drukowana

Zamówienia na opublikowane prace należy składać na adres:
Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław
tel./fax 71 36 80 602; e-mail: econbook@ue.wroc.pl
www.ksiegarnia.ue.wroc.pl

Druk i oprawa: TOTEM

Spis treści

| | |
|---|----|
| Wstęp | 9 |
| Krzysztof Balcerek, Robert Masztalski: Ocena ruchu inwestycyjnego na obszarach oddziaływania dużego miasta na przykładzie wydanych w gminie Długołęka pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy / Assessment of investment dynamics on the city's impact area on the example of building permits in gmina Długołęka and conditions of building development | 11 |
| Bartosz Bartosiewicz: Polityka rozwoju lokalnego w kurczących się małych miastach / Local development policy in shrinking small towns..... | 22 |
| Magdalena Belof: Wrocławski obszar metropolitalny jako laboratorium planowania w obszarach funkcjonalnych / Wrocław metropolitan area as a laboratory of planning for functional areas | 32 |
| Henryk Brandenburg, Katarzyna Ficek-Wojciuch, Marek Magdoń, Przemysław Sekuła: Interesariusze projektów publicznych – sukces projektu publicznego w ujęciu specjalistów od zarządzania projektami / Public projects' stakeholders – success of public project according to the project management specialists | 41 |
| Marcin Feltynowski: Unsustainable spatial planning – the example of communities of the central region / Niezrównoważone planowanie przestrzenne – przykład gmin regionu centralnego | 52 |
| Zbigniew Forycki: Metody pomiaru efektywności projektów innowacyjnych / Methods in assessment of the efficiency of innovative projects..... | 61 |
| Anna Golejewska, Dorota Czyżewska: Smart specialisation in the regions of eastern Poland – case study / Inteligentne specjalizacje w województwach Polski Wschodniej – studium przypadku | 69 |
| Eleonora Gonda-Soroczyńska: Klaster Polski Radon elementem innowacyjnej współpracy na rzecz rozwoju turystyki uzdrowiskowej w województwie dolnośląskim / Polish Cluster Radon as the element of innovative cooperation for the development of SPA tourism in Lower Silesia region | 78 |
| Ewa Gralik-Żmudzińska: Przekształcenie samodzielnego publicznego zespołu opieki zdrowotnej jako proces decyzyjny organów powiatu jeleniogórskiego / Conversion of a public, independent health care complex as a decision-making process of Jelenia Góra district's authorities..... | 88 |
| Arkadiusz Halama: Ocena wartości rekreacyjnej zbiornika „Wilkówka” / Assessment of the recreational value of water reservoir „Wilkówka” | 99 |

| | |
|--|-----|
| Maria Heldak: Zasady nabywania gruntów pod drogi publiczne w Polsce / The principles of land acquisition for public roads in Poland..... | 107 |
| Marian Kachniarz, Kacper Siwek: Wydajność pracy w samorządzie terytorialnym / Labour productivity in local government..... | 117 |
| Wojciech Kisiała: Zmiany nierówności poziomu rozwoju gospodarczego powiatów w Polsce – konwergencja czy dywergencja? / Changes in the level of economic inequalities across poviát units in Poland – convergence or divergence?..... | 127 |
| Dariusz Klimek: Wpływ imigracji zarobkowej na rozwój gospodarczy kraju i regionów / Effect of labor migration on economic development of the country and the regions..... | 136 |
| Lidia Kłos: Rzeczowo-ekologiczne efekty realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych / Material and ecological aspects of the implementation of the National Program of the Municipal Wastewater Treatment..... | 145 |
| Janusz Kot, Ewa Kraska: Władze lokalne i regionalne jako animator tworzenia, funkcjonowania i rozwoju klastrów (na przykładzie województwa świętokrzyskiego) / Local and regional authorities as facilitators for the formation, operation and development of clusters (with examples from the Świętokrzyskie Province)..... | 156 |
| Krzysztof Krzyżak: Dysfunkcje w wykonywaniu usług publicznych – przykład budowy i eksploatacji oświetlenia miejsc publicznych / Dysfunctions in the performance of public services – example of building and exploitation of the lighting of public areas..... | 167 |
| Alina Kulczyk-Dynowska: Przestrzenne i finansowe aspekty funkcjonowania obszaru chronionego – przykład Kampinoskiego Parku Narodowego / Spatial and financial aspects of the activity of protected area on the example of Kampinos National Park..... | 179 |
| Alina Kulczyk-Dynowska: Przestrzenne i finansowe aspekty funkcjonowania obszaru chronionego – przykład Wolińskiego Parku Narodowego / Spatial and financial aspects of the activity of protected area on the example of Wolin National Park..... | 188 |
| Zbigniew Kuriata: Zarządzanie krajobrazem kulturowym Polanowic, gmina Byczyna – wizja mieszkańców wsi / Cultural landscape management in Polanowice, Byczyna municipality – vision of village residents..... | 198 |
| Tadeusz Lasota, Leszek Stanek: Analiza rynku nieruchomości powiatu wrocławskiego na tle studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin / Analysis of the real estate market of the poviát Wrocław on the background of studies of conditions and directions of spatial development of municipalities..... | 209 |
| Grażyna Leśniewska: Przemoc ekonomiczna wobec kobiet – przezroczysty problem / Economic violence against women – the transparent problem.. | 219 |

| | |
|--|-----|
| Jerzy Ładysz, Magdalena Mayer: Czynniki i przejawy suburbanizacji post-industrialnej w miastach średnich województwa dolnośląskiego na przykładzie Bolesławca i Jeleniej Góry / Factors and consequences of post-industrial suburbanization in towns of Lower Silesia on the example of Bolesławiec and Jelenia Góra..... | 226 |
| Urszula Markowska-Przybyła: Determinanty kapitału społecznego w kontekście możliwości oddziaływania władz publicznych / Determinants of social capital in the context of the ability to influence by the public authorities..... | 240 |
| Piotr Paczowski: Dialog obywatelski kreatorem rozwoju lokalnego / Civil dialogue as a creator of local development | 252 |
| Sławomir Palicki, Paulina Stachowska: Estetyzacja artystyczna w procesach rewitalizacji miast / Artistic aesthetization in urban revitalization processes | 264 |
| Zbigniew Piepiora: Przeciwdziałanie skutkom powodzi i susz w województwie lubelskim / The counteraction of floods' and droughts' effects in Lublin voivodeship..... | 274 |
| Katarzyna Przybyła: Wpływ Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości na rozwój Jeleniej Góry i powiatu jeleniogórskiego / The impact of the Kamienna Góra Small Enterprise Special Economic Zone on the development of Jelenia Góra and the Jelenia Góra powiat | 285 |
| Beata Rosicka: Funkcja turystyczna sudeckich obiektów podziemnych z czasów II wojny światowej / Tourist function of the underground facilities from the word war II in the Sudetes | 294 |
| Kacper Siwek: Aglomeracja wałbrzyska w świetle teorii sieci – wybrane zagadnienia / The Wałbrzych agglomeration in the light of network theory – selected issues..... | 302 |
| Anna Skorwider-Namiołko, Jarosław Skorwider-Namiołko: Poziom rozwoju gospodarki odpadami na obszarach atrakcyjnych turystycznie / The level of waste management development in the touristic areas..... | 311 |
| Beata Skubiak, Barbara Kryk: Tworzenie potencjału rozwojowego obszarów problemowych na przykładzie województwa zachodniopomorskiego / Creation of the development potential of problem areas on the example of West Pomeranian voivodeship..... | 318 |
| Olimpia Stanaszek: Zagospodarowanie przestrzenne terenów o wysokiej wartości kulturowej – na przykładzie translokacji zabudowy łużyckiej Zagrody Kołodzieja / Land management on the areas of high cultural value – on the example of translocation of Lausitz building “Kołodziej Hut” | 329 |
| Marta Szaja: Wpływ wybranych aspektów przestrzennych na rozwój społeczno-gospodarczy samorządów gminnych – na przykładzie gmin nadmorskich województwa zachodniopomorskiego / The influence of chosen spa- | |

| | |
|---|-----|
| tial aspects on socio-economic development of local self-governments – the example of maritime communes of the West Pomeranian voivodeship) | 340 |
| Beata Warczewska: Przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości zlokalizowanych w granicach parku krajobrazowego / Transformation of the functional and spatial structure of villages located in the borders of landscape park | 350 |
| Beata Wieteska-Rosiak: Kierunki rozwoju transportu zrównoważonego w miastach w kontekście zmian klimatu / Directions of sustainable transportation development in the context of climate change | 362 |

Wprowadzenie

Artykuły zamieszczone w niniejszym, piętnastym zeszycie „Gospodarki Przestrzennej”, przygotowanym w Katedrze Gospodarki Przestrzennej Wydziału Ekonomii, Zarządzania i Turystyki Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, poświęcone są wybranym problemom planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie publikowane teksty odzwierciedlają aktualne problemy badawcze Autorów z rozmaitych dziedzin gospodarki przestrzennej. W zeszycie zaprezentowano wyniki badań naukowych dotyczących takich obszarów gospodarki przestrzennej, jak: kurczące się małe miasta, obszary metropolitalne, efektywność projektów innowacyjnych, turystyka uzdrowskowa, wartość rekreacyjna zbiorników wodnych, wydajność pracy w samorządzie terytorialnym, klastry, potencjał rozwojowy obszarów problemowych, zarządzanie krajobrazem kulturowym na obszarach wiejskich, czynniki i przejawy suburbanizacji postindustrialnej, inwestycje na obszarach oddziaływania dużych miast, funkcja turystyczna obiektów podziemnych, transport zrównoważony w miastach i inne. Treści zawarte w artykułach stanowią osobiste poglądy Autorów na przedstawione w nich problemy. Każdy artykuł podlegał recenzowaniu przez dwóch recenzentów z wiodących ośrodków naukowych w kraju.

Wyrażamy przekonanie, że publikacja ta będzie stanowiła istotny wkład w rozwój gospodarki przestrzennej jako interdyscyplinarnej dziedziny wiedzy, będzie także inspiracją do dalszych badań i analiz porównawczych. Większość artykułów, oprócz wartości czysto naukowej, ma także walor aplikacyjny. Pozwala to z optymizmem spoglądać w przyszłość tej szybko rozwijającej się dziedziny naukowej, jaką jest gospodarka przestrzenna.

W imieniu Komitetu Redakcyjnego

Jacek Potocki, Jerzy Ładysz

Arkadiusz Halama

Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
e-mail: arkadiusz.halama@ue.katowice.pl

OCENA WARTOŚCI REKREACYJNEJ ZBIORNIKA WILKÓWKA

ASSESSMENT OF THE RECREATIONAL VALUE OF WATER RESERVOIR WILKÓWKA

DOI: 10.15611/pn.2016.418.10

JEL Classification: Q26, Q25, O13, O18

Streszczenie: Polska jest z jednym krajów o niskich zasobach wodnych, dodatkowo nierównomiernie rozmieszczonych. Ograniczone są nakłady ponoszone na gospodarkę wodną. Nieliczne zrealizowane inwestycje, takie jak małe zbiorniki retencyjne, powinny być wykorzystane w najszerszym (najefektywniejszym) możliwym zakresie. Głównym celem pracy jest ocena wartości rekreacyjnej zbiornika Wilkówka i jego rekreacyjnego wykorzystania. Ocena została przeprowadzona na podstawie parametrów morfometrycznych zbiornika, miejscowych planów zagospodarowania terenów otaczających zbiornik oraz aktualnego wykorzystania zbiornika i otaczających terenów. Zbiornik jest przeznaczony do zaopatrzenia ludności w wodę, jednak jego lokalizacja i otoczenie sprzyjają także rekreacyjnemu wykorzystaniu tego obiektu. Celowe byłoby rozważenie połączenia funkcji pełnionych obecnie przez zbiornik z funkcją rekreacyjną, nawet w ograniczony zakresie.

Słowa kluczowe: wartość rekreacyjna, rekreacja, małe zbiorniki retencyjne.

Summary: Poland is one of the countries with low water resources, additionally unevenly spaced. Incurred expenditure on water management is limited. Few carried out investments, for example small water reservoirs should be used in the most effective way. The main objective of the work is an assessment of the recreational value of reservoir Wilkówka and its recreational use. This reservoir is intended to supply water to the population, but its location and surroundings are also conducive to its recreational use. It would be useful to extend the use of the reservoir to the recreational function, even in a limited scope.

Keywords: recreation value, recreation, small water reservoirs.

1. Wstęp

Zasoby wodne Polski są jednymi z najmniejszych w Europie. Oprócz małej ilości wody, poważnym problemem jest także ich nierównomierny rozkład w czasie i prze-

strzeni, co powoduje katastrofalne powodzie i być może mniej spektakularne, ale równie dotkliwe, długotrwałe susze. Następstwem są znaczące straty ekonomiczne. Zmiany klimatyczne zapewne przyczynią się do nasilenia tych zjawisk. Nakłady na gospodarkę wodną są w znacznej mierze niewystarczające, w związku z czym należy kierować się rachunkiem ekonomicznym przy podejmowaniu decyzji inwestycyjnych. Bardzo istotne jest również pełne wykorzystanie zrealizowanych już inwestycji, takich jak np. małe zbiorniki retencyjne. Mogą one pełnić wiele funkcji, przy czym zwykle dominująca jest funkcja przeciwpowodziowa i zaopatrzenia w wodę. Dodatkowo zbiorniki można wykorzystywać rekreacyjnie, jako małe elektrownie wodne itp. Celem pracy jest ocena wartości rekreacyjnej i możliwości wykorzystania rekreacyjnego zbiornika retencyjnego Wilkówka w gminie Wilkowice. Jest on jednym z nielicznych, wybudowanych w ciągu ostatnich dziesięciu lat, małych zbiorników retencyjnych na terenie województwa śląskiego.

2. Zakres i metodyka badań

Przedmiotem analizy jest zbiornik Wilkówka. Za jego wyborem przemawiały następujące argumenty:

- jest to bardzo mały zbiornik retencyjny, którego objętość nie przekracza 5 mln m³,
- w porównaniu z dużymi zbiornikami retencyjnymi był stosunkowo tani w budowie,
- małe zbiorniki retencyjne, zwykle niebudzące dużego sprzeciwu ekologów, są budowane znacznie częściej niż duże zbiorniki.

Ocena została przeprowadzona na podstawie:

- parametrów morfometrycznych zbiornika,
- miejscowych planów zagospodarowania terenów otaczających zbiornik,
- aktualnego wykorzystania zbiornika i otaczających terenów.

Analizowano dwa parametry morfometryczne zbiorników [Świerk i in. 2010, s. 501, 502]:

1) Wskaźnik rozwinięcia linii brzegowej wyrażony wzorem:

$$K = \frac{L}{2 \cdot \sqrt{\pi A}}, \quad (1)$$

gdzie: L – długość linii brzegowej jeziora [m], A – powierzchnia jeziora [m²].

2) Wydłużenie jeziora wyrażone wzorem:

$$\lambda = \frac{L}{B}, \quad (2)$$

gdzie: L – długość linii brzegowej jeziora [m], B – szerokość jeziora [m].

3. Charakterystyka zbiornika Wilkówka

Zbiornik zlokalizowany jest na 2,3 km długości, w dolinie potoku Wilkówka, który jest prawobrzeżnym dopływem rzeki Biała. Zlewnia potoku o powierzchni 2,32 km² położona jest na południowo-zachodnich stokach Beskidu Małego. Część dolna leży na obszarze Bramy Wilkowieckiej. Zlewnia potoku Wilkówka, w przekroju zaporowym, w całości usytuowana jest na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Zasadniczym celem budowy zbiornika było zwiększenie gwarancji zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Wilkowice oraz poprawa ochrony przeciwpowodziowej terenów sołectwa Wilkowice. Dzięki temu niskie zasoby dyspozycyjne w przekroju ujęcia wody na potoku Wilkówka, z którego zaopatrywana w wodę do picia jest część mieszkańców gminy Wilkowice, będą powiększone poprzez retencjonowanie wody w czasie występowania przepływów wysokich i wyrównanie odpływów w okresie niskich przepływów.

Planowane funkcje zbiornika Wilkówka to [Więzik, Wątroba, Biel 2004b, s. 3]:

- zwiększenie gwarancji zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Wilkowice,
- poprawa ochrony przeciwpowodziowej terenów sołectwa Wilkowice,
- wykorzystywanie wody do celów przeciwpożarowych.

Efekty ekologiczne wynikłe z realizacji inwestycji to: ochrona przeciwpowodziowa, retencjonowanie wody, w tym zapewnienie przepływu nienaruszalnego i bioróżnorodności w potoku Wilkówka oraz ochrona przeciwpożarowa.

Tabela 1. Parametry zbiornika Wilkówka

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka | Wartość |
|-----|--|---------------------|---------|
| 1 | Lokalizacja zbiornika wg kilometrażu rzeki | km | 2+300 |
| 2 | Długość zapory | m | 106 |
| 3 | Klasa budowli | – | II |
| 4 | Normalny poziom piętrzenia (NPP) | m n.p.m. | 480 |
| 5 | Pojemność użytkowa | tys. m ³ | 18,65 |
| 6 | Powierzchnia zbiornika przy NPP | ha | 0,6142 |
| 7 | Pojemność całkowita | tys. m ³ | 26,5 |
| 8 | Długość zbiornika | m | 101,4 |
| 9 | Długość linii brzegowej | m | 216,4 |
| 10 | Całkowity koszt budowy | tys. zł | 5243 |
| 11 | Wskaźnikowy koszt budowy | zł/m ³ | 198 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie: [Więzik, Wątroba, Biel 2004b, s. 2], <http://geoportal.powiat.bielsko.pl/> (5.10.2015).

Parametry zbiornika Wilkówka przedstawiono w tabeli 1. W porównaniu z innymi małymi zbiornikami retencyjnymi zlokalizowanymi na terenie wojewódz-

twą śląskiego (jak np. kompleks zbiorników Kobiór czy Ostrowy) Wilkówka ma znacznie mniejszą pojemność i powierzchnię zalewu, przez co bardziej zasługuje na miano „mikrozbiornika”. Należy mieć na uwadze, że parametry każdego zbiornika retencyjnego wynikają głównie z uwarunkowań lokalizacyjnych (w szczególności z ukształtowania terenu i zasobów wodnych).

W 2004 roku sporządzono dokumentację projektową pn. „Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski, woj. śląskie”. Zadanie zostało podzielone i wykonane w dwóch etapach. W pierwszym, zrealizowanym w 2007 roku, wykonana została zapora przeciwrumowiskowa i odcinkowe ubezpieczenie koryta, mające na celu ochronę czaszy zbiornika przed zamulaniem i zanieśieniem rumoszem.

W ramach drugiego etapu, w latach 2009-2014 (pierwotny planowany termin zakończenia 30.11.2012 r.), zrealizowano m.in.:

- zaporę czołową ziemną, budowlę przelewowo-upustową wraz z niecką wypadową i komorą czerpną,
- czaszę zbiornika,
- przepławkę dla ryb,
- przebudowano infrastrukturę energetyczną.

Od połowy 2014 roku zbiornik jest napełniany.

3.1. Finansowanie budowy zbiornika

Inwestycja była finansowana z różnych źródeł. Urząd Gminy Wilkowice na wykup gruntów wydał 251 tys. zł. Z Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” [Decyzja 2107] pozyskano środki w wysokości 394 tys. zł (na pierwszy etap) oraz z działania „Poprawianie i rozwijanie infrastruktury, związanej z rozwojem i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa przez gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007--2013 [Decyzja 725], kwotę 4598 tys. zł (na drugi etap). Całkowity koszt inwestycji netto (po zakończeniu zadania) wyniósł 5243 tys. zł.

3.2. Otoczenie i parametry morfometryczne zbiornika

Zbiornik jest zlokalizowany na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> (6.10.2015)]. Od strony południowej sąsiaduje z ulicą Harcerską. Strona północna i północno-zachodnia to lasy i szerokie płaskie polany, idealnie nadające się do celów rekreacji (rys. 1). Brzegi od tej strony są płaskie, niezarośnięte roślinnością wodną. Z uwagi na pełnione funkcje teren zbiornika jest ogrodzony. Powyżej zbiornika w odległości ok. 400 m zlokalizowany jest Ośrodek Harcerski „Wilczysko”.



Rys. 1. Zbiornik Wilkówka

Źródło: [<http://szmiuw.pl/category/realizacje/> (6.10.2015)].

Zbiornik ma kształt zbliżony do trójkąta. Na podstawie dostępnych danych, korzystając ze wzorów 1 i 2, wyliczono podstawowe parametry morfometryczne zbiornika, tj. wskaźniki wydłużenia i rozwinięcia linii brzegowej.

Tabela 2. Zestawienie parametrów analizowanego zbiornika

| Powierzchnia A [ha] | Pojemność V [tys. m ³] | Długość L [m] | Szerokość średnia B | Długość linii brzegowej L [m] | Wskaźnik wydłużenia | Wskaźnik rozwinięcia linii brzegowej |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------------|---|------------------------|---|
| 0,614 | 26,5 | 109 | 52,3 | 234 | 4,4 | 0,84 |

Źródło: opracowanie własne.

Zbiornik ma korzystny dla rekreacji wskaźnik wydłużenia jeziora (stosunek długości linii brzegowej do szerokości), który wynosi 4,4 z powodu wspomnianego już kształtu zbliżonego do trójkąta. Stosunkowo niski wskaźnik rozwinięcia linii brzegowej (0,84) świadczy o małym urozmaiceniu brzegów zbiornika.

3.3. Przeznaczenie terenów wokół zbiornika Wilkówka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W polskim systemie prawnym najważniejszy akt prawa lokalnego, który reguluje sposób wykorzystania terenu, to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) [Ustawa z 27 marca 2003]. O możliwości rekreacyjnego wykorzystania zbiornika w znacznej mierze będą decydowały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak miejscowego planu nie wyklucza inwestycji i wykorzystania rekreacyjnego terenów, jednak w takim przypadku odbywa się to na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- ZO oznacza tereny zieleni otwarte, pełniące funkcję ekologiczną rolniczą (uprawy polowe), dla których ustala się ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazu zieleni niskiej nieurządzonej, łąk, dolin cieków wodnych (potoków), zadrzewień oraz zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych. Dopuszcza się ekstensywne użytkowanie sportowo-rekreacyjne, modernizację istniejących budynków rekreacji indywidualnej oraz innych obiektów budowlanych (ogrodzeń, obiektów małej architektury).
- Tereny ZW przeznacza się na ochronę zieleni wodochronnej stanowiącej ciągi ekologiczne dolin rzecznych (potoków). Podobnie jak w ZO zakazuje się realizacji budynków z uwagi na zagrożenie powodziowe. Bieżącą ochronę istniejącej zabudowy kubaturowej i przejść mostowych realizować należy poprzez budowę obwałowań.
- Tereny MT przeznaczone są pod lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, zabudowy rekreacyjno-turystycznej, pensjonatowej oraz innej obsługującej ruch turystyczny, według szczegółowych wymogów odnośnie do formy architektonicznej.
- Tereny MN przeznacza się na mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy.
- Tereny oznaczone symbolem MNj/MT przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy o charakterze rekreacyjnym (rekreacja indywidualna).
- Symbolem WZ oznaczony został teren zapory i zbiornika retencyjnego na potoku źródłowym rzeki Wilkówka.

Porównując rysunek miejscowego planu z aktualnymi mapami (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), należy zwrócić uwagę na nieaktualne granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w mpzp. Obecnie park pokrywa cały teren zbiornika. Niemniej jednak ustalenia mpzp, tj. dopuszczenie możliwości zabudowy rekreacyjno-turystycznej (tereny MT i MNj/MT), obowiązują i sprzyjają potencjalnemu rozwijaniu turystyki i rekreacji wokół zbiornika.

4. Zakończenie

Podstawowym celem funkcjonowania zbiornika jest zaopatrzenie ludności w wodę, co zasadniczo wyklucza rekreacyjne wykorzystanie zbiornika. Lokalizacja zbiornika na terenie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, jego otoczenie i parametry morfometryczne oraz uwarunkowania wynikłe z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają stwierdzić, że zbiornik nadaje się do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Wskazane byłoby zatem rozważenie połączenia funkcji pełnionych aktualnie przez zbiornik z funkcją rekreacyjną, nawet w ograniczonym zakresie.

Literatura

- Biel B., 2004, *Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zapora i zbiornik retencyjny potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski woj. śląskie*, STAAND sp. z o.o., Kraków, materiały niepublikowane.
- Decyzja 2107/RR/2007 Marszałka Województwa Śląskiego Nr 61414-UM5200013/07 z dnia 10.08.2007.
- Decyzja 725/TW/2013 Marszałka Województwa Śląskiego UM12-6905-UM1200006/09 z dnia 27.03.2013.
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.
- <http://szmiuw.pl/category/realizacje>.
- Świerk D., Szpakowska B., Dudzińska A., 2010, *Wartości rekreacyjne naturalnych i sztucznych zbiorników położonych na terenie Poznania. Krajobrazy rekreacyjne – kształtowanie, wykorzystanie, transformacja*, Problemy Ekologii Krajobrazu, t. XXVII, s. 495-503.
- Uchwała Nr LIV/409/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 października 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Wilkowice.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2003, nr 80, poz. 717 – tekst ujednolicony: <http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20030800717> (6.10.2015).
- Więzik B., Wątroba R., Biel B., 2004a, *Operat wodnoprawny. Aneks Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski, woj. śląskie*, STAAND sp. z o.o., Kraków, materiały niepublikowane.
- Więzik B., Wątroba R., Biel B., 2004b, *Operat wodnoprawny. Zapora i zbiornik retencyjny na potoku Wilkówka w sołectwie Wilkowice, gm. Wilkowice, pow. bielski, woj. śląskie*, STAAND sp. z o.o., Kraków, materiały niepublikowane.