

Gospodarka przestrzenna – stan obecny i wyzwania przyszłości

RADA NAUKOWA

Daniel Baier (Universität Bayreuth, Niemcy)

Andrzej Bąk (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

Małgorzata Teresa Domiter (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

Małgorzata Gableta (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

Danuta Kisperska-Moroń (Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach)

Stanisław Krawczyk (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

Adam Kubów (Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu)

Radim Lenort (VSB – Technical University of Ostrava, Czechy)

Alla Melnyk (Ternopil National Economic University, Ukraina)

Jan Skalik (Uniwersytet Zielonogórski)

Maciej Szymczak (Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu)

KOMITET REDAKCYJNY

Andrzej Bąk – redaktor naczelny

Andrzej Bodak

Alicja Graczyk

Marcin Kowalewski

Mirosław Moroz

Elżbieta Nawrocka

Artur Rot

Agnieszka Skowrońska

Magdalena Rojek-Nowosielska – sekretarz

magdalena.rojek-nowosielska@ue.wroc.pl

+48 71 36 80 221

REDAKTORZY TEMATYCZNI

Maria Hełdak

Katarzyna Przybyła

PRACE NAUKOWE

Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu

RESEARCH PAPERS

of Wrocław University of Economics

Nr 504

**Gospodarka przestrzenna –
stan obecny i wyzwania przyszłości**



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
Wrocław 2018

Redakcja wydawnicza: Anna Grzybowska
Redakcja techniczna: Barbara Łopusiewicz
Korekta: Barbara Cibis
Łamanie: Beata Mazur
Projekt okładki: Beata Dębska

Informacje o naborze artykułów i zasadach recenzowania
znajdują się na stronach internetowych
www.pracnaukowe.ue.wroc.pl
www.wydawnictwo.ue.wroc.pl

Publikacja udostępniona na licencji Creative Commons
Uznanie autorstwa-Użycie niekomercyjne-Bez utworów zależnych 3.0 Polska
(CC BY-NC-ND 3.0 PL)



© Copyright by Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Wrocław 2018

ISSN 1899-3192
e-ISSN 2392-0041

Wersja pierwotna: publikacja drukowana

Zamówienia na opublikowane prace należy składać na adres:
Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław
tel. 71 36 80 602; e-mail: econbook@ue.wroc.pl
www.ksiegarnia.ue.wroc.pl; ksiegarnienaukowe.pl

Druk i oprawa: TOTEM

Spis treści

Wstęp	7
Anna Bielska, Alina Maciejewska: Problemy pozyskania gruntów na cele inwestycyjne na obszarach wiejskich / Problems of obtaining land for investment purposes in rural areas.....	9
Agnieszka Brzosko-Sermak: Socjotechnika w gospodarce przestrzennej / Social engineering in spatial economy.....	21
Aleksandra Galka: Ochrona kształtu wsi – czy warto włączać obszary wiejskie do granic administracyjnych okolicznych miast? / Protections of a village layout – is it worth including rural areas to nearby towns	29
Eleonora Gonda-Soroczyńska, Joanna Wymulek: Połączenie funkcji turystycznej z przemysłową w marokańskim mieście Agadir / Connecting the tourist and industrial function in the Moroccan city of Agadir.....	43
Magdalena Grochulska-Salak, Katarzyna Zielonko-Jung, Kinga Zinowiec-Cieplik: Kształtowanie zabudowy i systemów zieleni na terenach miejskich / Modeling buildings and natural systems in urban areas	54
Maria Heldak, Monika Płuciennik: Ekonomiczne aspekty decyzji planistycznych na przykładzie miasta Wrocławia / Economic aspects of local spatial development plan based on the example of Wrocław	64
Maria Heldak, Ewelina Werner: Planowanie przestrzenne inwestycji fotowoltaicznych w obrębie autostrad / Spatial planning of photovoltaic investments in the motorway zone	72
Eliza Kalbarczyk, Robert Kalbarczyk: Społeczne bariery lokalizacji farm wiatrowych w Polsce. Studium przypadków / Social barriers of locating wind farms in Poland. Case study.....	81
Janusz Kot, Ewa Kraska: Wewnątrzregionalne zróżnicowanie poziomu rozwoju gospodarczego na przykładzie powiatów województwa świętokrzyskiego / Inter-regional differentiation of economic development levels, based on districts within the Świętokrzyskie Voivodeship	91
Tomasz Parteka, Justyna Martyniuk-Pęczek: Gniazda przedsiębiorczości w strefie podmiejskiej metropolii / Entrepreneurship nests in the suburban-metropolitan zone	100
Leszek Stanek: Projekt kodeksu urbanistyczno-budowlanego z dnia 30 września 2016 roku. Szanse i zagrożenia / The project of Urbanization and Construction Code of September 30, 2016. Opportunities and risks	112
Elżbieta Tatarowska, Marek Furmankiewicz: „Wrocławski Budżet Obywatelski 2014” jako przestrzenna forma identyfikacji potrzeb inwestycyjnych w mieście / “Wrocław Civil Budget 2014” as a spatial form of investment needs identification in a city.....	120

Wstęp

Przekazujemy w ręce Czytelników zbiór artykułów, których tezy były głoszone podczas konferencji naukowej pt. „Gospodarka przestrzenna, stan obecny i wyzwania przyszłości – ujęcie interdyscyplinarne”, zorganizowanej przez Katedrę Gospodarki Przestrzennej Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu w dniach 25-26 września 2017 roku. Przedstawione prace prezentują dorobek naukowy i dydaktyczny zarówno pracowników Katedry Gospodarki Przestrzennej, jak i innych ośrodków naukowych oraz upowszechniają wyniki badań prowadzonych obecnie w zakresie gospodarowania przestrzenią.

Artykuły stanowią głos w dyskusji nad nurtującymi problemami dotyczącymi pozyskiwania gruntów na cele realizacji inwestycji publicznych w kontekście ochrony gruntów rolnych. Poruszają problematykę lokalizacji inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) w zakresie fotowoltaiki i energetyki wiatrowej, wskazując jednocześnie na konieczność zaostrzenia przepisów prawnych dotyczących podejmowania decyzji w sprawie ich lokalizacji oraz na towarzyszący realizacji inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej sprzeciw lokalnych społeczności.

Poruszono nadal aktualny problem realizacji polityki przestrzennej gmin na podstawie planów miejscowych i związane z tym skutki finansowe urbanizacji. Istotny jest aspekt ochrony wiejskich układów osadniczych w obliczu rozwoju zabudowy podmiejskiej i suburbanizacji, a także możliwości wykorzystania wiedzy socjotechnicznej w kształtowaniu i wzmacnianiu ładu przestrzennego w miastach.

Dokonano analizy projektowanej zmiany przepisów prawnych w kodeksie urbanistyczno-budowlanym. Analizy dotyczą również typów i rozmieszczenia przestrzennego projektów zgłoszonych do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego, oceny poziomu rozwoju gospodarczego oraz możliwości łączenia funkcji przemysłowej i turystycznej miasta. Publikację kierujemy do studentów kierunku gospodarka przestrzenna oraz kierunków pokrewnych, do naukowców, pracowników administracji publicznej i praktyków zajmujących się szeroko rozumianą gospodarką przestrzenną, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień rozwoju lokalnego i regionalnego oraz przestrzennymi aspektami procesów demograficznych, społecznych i ekonomicznych.

Mamy nadzieję, że zaprezentowane badania okażą się przydatne w prowadzeniu działalności naukowej i samorządowej oraz staną się inspiracją do podejmowania kolejnych badań.

Maria Heldak, Katarzyna Przybyła