

1 (1) 2014

# **Ekonomia XXI Wieku**

## **Economics of the 21st Century**



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu  
Wrocław 2014

Redaktor Wydawnictwa: Aleksandra Śliwka

Redaktor techniczny: Barbara Łopusiewicz

Korektor: K. Halina Kocur

Łamanie: Małgorzata Czupryńska

Projekt okładki: Beata Dębska

Publikacja jest dostępna w Internecie na stronach:

[www.ibuk.pl](http://www.ibuk.pl), [www.ebscohost.com](http://www.ebscohost.com),

w Dolnośląskiej Bibliotece Cyfrowej [www.dbc.wroc.pl](http://www.dbc.wroc.pl),

The Central European Journal of Social Sciences and Humanities <http://cejsh.icm.edu.pl>,

The Central and Eastern European Online Library [www.ceeol.com](http://www.ceeol.com),

a także w adnotowanej bibliografii zagadnień ekonomicznych BazEkon [http://kangur.uek.krakow.pl/bazy\\_ae/bazekon/nowy/index.php](http://kangur.uek.krakow.pl/bazy_ae/bazekon/nowy/index.php)

Informacje o naborze artykułów i zasadach recenzowania znajdują się na stronie internetowej Wydawnictwa

[www.wydawnictwo.ue.wroc.pl](http://www.wydawnictwo.ue.wroc.pl)

Kopiowanie i powielanie w jakiegokolwiek formie wymaga pisemnej zgody Wydawcy

© Copyright by Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu  
Wrocław 2014

**ISSN 2353-8929**

Wersja pierwotna: publikacja drukowana

Druk: Drukarnia TOTEM

Nakład: 200 egz.

## Spis treści

Wstęp .....	7
<b>Franciszek Kapusta:</b> Determinanty rozwoju wsi polskiej na początku XXI wieku.....	9
<b>Sławomir Kalinowski:</b> Ubóstwo emerytów w Polsce .....	29
<b>Kacper T. Mulawa:</b> Podwójny problem agencji na przykładzie odpowiedzialności zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami w Polsce .....	42
<b>Marcin Bogdański:</b> Delimitacja obszaru aglomeracji olsztyńskiej .....	58
<b>Ewa Pancer-Cybulska, Leszek Cybulski, Łukasz Olipra:</b> Bezpośredni wpływ portów lotniczych na regionalne rynki pracy w Polsce .....	74
<b>Jolanta Zombirt:</b> Inicjatywy legislacyjne i polityczne w odniesieniu do funkcjonowania Unii Europejskiej.....	95
<b>Adriana Przybyszewska:</b> Instrumenty finansowe realizacji celów Unii Europejskiej w regionie Śródziemnomorza (Afryki Północnej i Bliskiego Wschodu).....	117
<b>Grzegorz Walerysiak:</b> Efekty dolaryzacji oficjalnej w Ameryce Południowej.....	133
<b>Krzysztof Nowakowski:</b> Miękkie finansowanie jako kluczowy czynnik w powstawaniu bańki cenowej na rynku nieruchomości .....	151
<b>Anna Kozłowska:</b> Reklama w procesie budowania lojalności konsumenta: ujęcie modelowe .....	168
<b>Łukasz Piętaś:</b> Teoria biegunów wzrostu François Perroux i implementacja jej założeń w Hiszpanii w latach 1964-1975 .....	185
<b>Mirosława Klamut:</b> Recenzja monografii Ewy Małuszyńskiej pt. <i>Migracje i delokalizacje przedsiębiorstw</i> , wydanej przez Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu.....	206

## Summaries

<b>Franciszek Kapusta:</b> Determinants of Polish rural development at the beginning of the XXI century .....	27
<b>Sławomir Kalinowski:</b> Poverty population 65+ in Poland .....	41
<b>Kacper T. Mulawa:</b> Double agency problem on the example of professional liability of a real estate agent in Poland.....	57
<b>Marcin Bogdański:</b> Delimitation of a functional area of Olsztyn agglomeration .....	73

---

<b>Ewa Pancer-Cybulska, Leszek Cybulski, Łukasz Olipra:</b> Direct impact of airports on regional labor markets in Poland .....	93
<b>Jolanta Zombirt:</b> Legislative and political initiatives on EU's functioning ...	116
<b>Adriana Przybyszewska:</b> Financial instruments for the European Union goals implementation in the Mediterranean region (North Africa and Middle East) .....	131
<b>Grzegorz Walerysiak:</b> The effects of official dollarization in South America	149
<b>Krystian Nowakowski:</b> The soft budget constraint as the key factor in formation of real estate bubble .....	166
<b>Anna Kozłowska:</b> Advertising in the process of building consumer loyalty: a model approach .....	183
<b>Łukasz Piętał:</b> The growth poles theory by François Perroux and the implementation of its assumptions in Spain in the years of 1964-1975 .....	204