

FINANSE

D E B I U T Y S T U D E N C K I E

2023

FINANSE

pod redakcją

Magdaleny Swachy-Lech

i Iwony Dittmann



Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu
Wrocław 2023

Recenzja

Michał Kisiel

Redakcja wydawnicza

Aleksandra Śliwka

Korekta

Katarzyna Gwizda

Skład i łamanie

Beata Mazur

Projekt okładki

Beata Dębska

Na okładce wykorzystano zdjęcia z zasobów 123 Royalty Free

Praca opublikowana na licencji Creative Commons Uznanie autorstwa

Na tych samych warunkach 4.0 Międzynarodowe (CC BY-SA 4.0).

Skrócona treść licencji na <https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/deed.pl>



ISBN 978-83-67899-24-6 (wersja papierowa)

ISBN 978-83-67899-25-3 (wersja elektroniczna)

DOI: 10.15611/2023.25.3

Druk i oprawa: TOTEM

Spis treści

Wstęp	7
Alina Baraniuk, Anna Sitek, Amanda Smolińska: Analiza porównawcza kart kredytowych dla klienta indywidualnego.....	9
Monika Brzenska: Kompetencje emerytalne przyszłych emerytów – próba diagnozy i określenia wybranych determinant.....	25
Karolina Darul: Przeciwdziałanie zjawisku prania brudnych pieniędzy ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji na rynku nieruchomości	40
Wiktoria Drzygaluk: Analiza spełnienia założeń przymusowej restrukturyzacji przeprowadzanej na polskich bankach.....	51
Gabriela Kaliczak, Aleksandra Merena: Student jako najemca – racjonalny czy nieracjonalny uczestnik rynku nieruchomości mieszkaniowych?.....	63
Julia Kamińska: Inflacja a rynek nieruchomości. Analiza współzależności między inflacją a cenami na rynkach pierwotnym i wtórnym	76
Emilia Mszanik: Porównanie działalności lokacyjnej polskich zakładów ubezpieczeń	86
Julia Parzonka: Can Cryptocurrencies Be Treated as a Safe Haven?	99
Małgorzata Smolak: Polski system emerytalny w świetle systemów wybranych krajów europejskich – analiza porównawcza	112
Paulina Stawska: Niefinansowa ocena banków w aspekcie wymiaru środowiskowego	124
Joanna Stępień: Preferencje potencjalnych nabywców nieruchomości mieszkaniowych na rynku wrocławskim.....	139
Paulina Turkowska: Inwestycje alternatywne – czy według Polaków są dobrą metodą oszczędzania na przyszłą emeryturę?	152

Wstęp

Debiuty Studenckie stanowią doskonałą sposobność do upowszechniania wiedzy i wyników badań własnych studentów, przyczyniając się do tworzenia dynamicznej i inspirującej wymiany myśli w środowisku akademickim. W niniejszym zeszycie mamy przyjemność przedstawić Państwu dwanaście artykułów, które poświęcone zostały ważnym i aktualnym problemom badawczym z obszaru finansów.

W pierwszym artykule autorki – Alina Baraniuk, Anna Sitek, Amanda Smolińska – wykorzystały metodę scoringową w celu wyłonienia najkorzystniejszej karty kredytowej dla wybranego profilu klienta. Analizie poddano oferty dostępne w pięciu bankach komercyjnych. Kolejne opracowanie, autorstwa Moniki Brzyskiej, poświęcone zostało badaniu poziomu kompetencji emerytalnych przyszłych emerytów, który wpływa na sposoby gromadzenia przez nich kapitału w ramach dodatkowych form zabezpieczenia emerytalnego. W trzecim artykule Karolina Darul przedstawiła analizę oraz ocenę zjawiska prania brudnych pieniędzy na rynku nieruchomości. W treści rozważań autorka zaprezentowała modelowy schemat identyfikacji transakcji podejrzanych, a także przedstawiła sugerowane zmiany systemowe, dotyczące przeciwdziałania praniu pieniędzy na rynku nieruchomości. Tematyka czwartego artykułu dotyczy procesu przymusowej restrukturyzacji banków. Pierwsza część opracowania Wiktorii Drzygaluk zawiera opis istoty przymusowej restrukturyzacji banku, podczas gdy kolejne jego części poświęcone zostały analizie procesu *resolution* na przykładzie czterech podmiotów: Getin Noble Bank SA, BS w Sanoku, BS w Przemkowie oraz Idea Bank SA. Z kolei problemem badawczym, jaki podjęły Gabriela Kaliczak i Aleksandra Merena, jest racjonalność decyzji podejmowanych przez uczestników rynku nieruchomości. Autorki przeprowadziły badanie ankietowe na grupie 158 studentów. Wyniki analizy dowiodły, iż na racjonalność podejmowania decyzji ankietowanych ma wpływ zarówno większe doświadczenie na rynku najmu nieruchomości, jak i wykształcenie. Kolejny artykuł poświęcono analizie związku między inflacją a cenami za metr kwadratowy mieszkań na rynku pierwotnym oraz wtórnym w wybranych miastach. Autorka opracowania, Julia Kamińska, wykorzystowała wskaźnik korelacji Pearsona. Zakres czasowy badania to 10 lat. Wykazano, że związek między inflacją a cenami na rynku nieruchomości jest umiarkowany i istotny jedynie w niektórych miastach. W siódmym artykule Emilia Mszanik dokonała oceny działalności lokacyjnej wybranych zakładów ubezpieczeń działu II. W tym celu autorka wykorzystała dane pochodzące ze sprawozdań o wypłacalności i kondycji finansowej wybranych towarzystw ubezpieczeniowych za lata 2018-2022. Kolejny artykuł, autorstwa Julii Parzonki, dotyczy kryptowalut. Problem badawczy koncentruje się wokół pytania, czy kryptowaluty mogą być traktowane przez inwestorów jako bezpieczna przystań (*safe haven*) na rynku finansowym. Przetestowano trzy hipotezy: czy kryptowaluty mogą stanowić bezpieczną przystań podczas kryzysów, czy niektóre rodzaje kryptowalut osiągają lepsze wyniki niż inne w zakresie ochrony

kapitału oraz jak horyzont czasowy wpływa na ich właściwości. W tym celu wykorzystano model DCC-GARCH. Dziewiąty artykuł Małgorzata Smolak poświęciła polskiemu systemowi emerytalnemu. Autorka analizowała problemy i wyzwania, jakie przed nim stoją, oraz porównuje wybrane jego aspekty z systemami innych krajów: Włoch, Islandii oraz Szwecji. Podjęte w opracowaniu rozważania umożliwiły autorce wyodrębnienie rekomendowanych działań, służących poprawie skuteczności polskiego systemu emerytalnego. W kolejnym artykule poruszono problem związany z niefinansową oceną banków w aspekcie wymiaru środowiskowego. W pierwszej części opracowania Paulina Stawska omówiła rolę i cel raportowania niefinansowego. Drugą część artykułu stanowi część badawcza, w której analizie poddano pięć największych pod względem sumy bilansowej banków komercyjnych w Polsce w 2021 roku. Wykorzystano metodę punktową oraz metodę wzorca rozwoju, którą poszerzono o wyznaczenie wag za pomocą metody AHP dla poszczególnych kategorii mierników. W jedenastym artykule Joanna Stępień zaprezentowała z kolei wyniki badania, którego celem była identyfikacja preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości mieszkaniowych na rynku wrocławskim oraz czynników mających największe znaczenie w procesie zakupu. W artykule wykorzystano klasyczną metodę badania preferencji. Zeszyt zamyka artykuł Pauliny Turkowskiej, dotyczący zagadnienia inwestycji alternatywnych w kontekście gromadzenia oszczędności na przyszłą emeryturę. Celem tego opracowania jest przedstawienie poziomu wiedzy i świadomości Polaków w zakresie inwestycji alternatywnych, a także możliwości wykorzystania takich instrumentów jako dodatkowego zabezpieczenia emerytalnego. Autorka zaprezentowała wyniki badania własnego, do przeprowadzenia którego wykorzystwała metodę sondażu diagnostycznego.

Szczególne podziękowania za wnikliwą i rzetelną ocenę artykułów oraz pomocne wskazówki kierujemy do Recenzenta. Mamy nadzieję, że artykuły zawarte w niniejszym zeszycie skłonią Czytelników do inspirujących dyskusji i staną się przyczynkiem do nowych, pogłębianych badań nad problemami z obszaru finansów.

Iwona Dittmann, Magdalena Swacha-Lech